

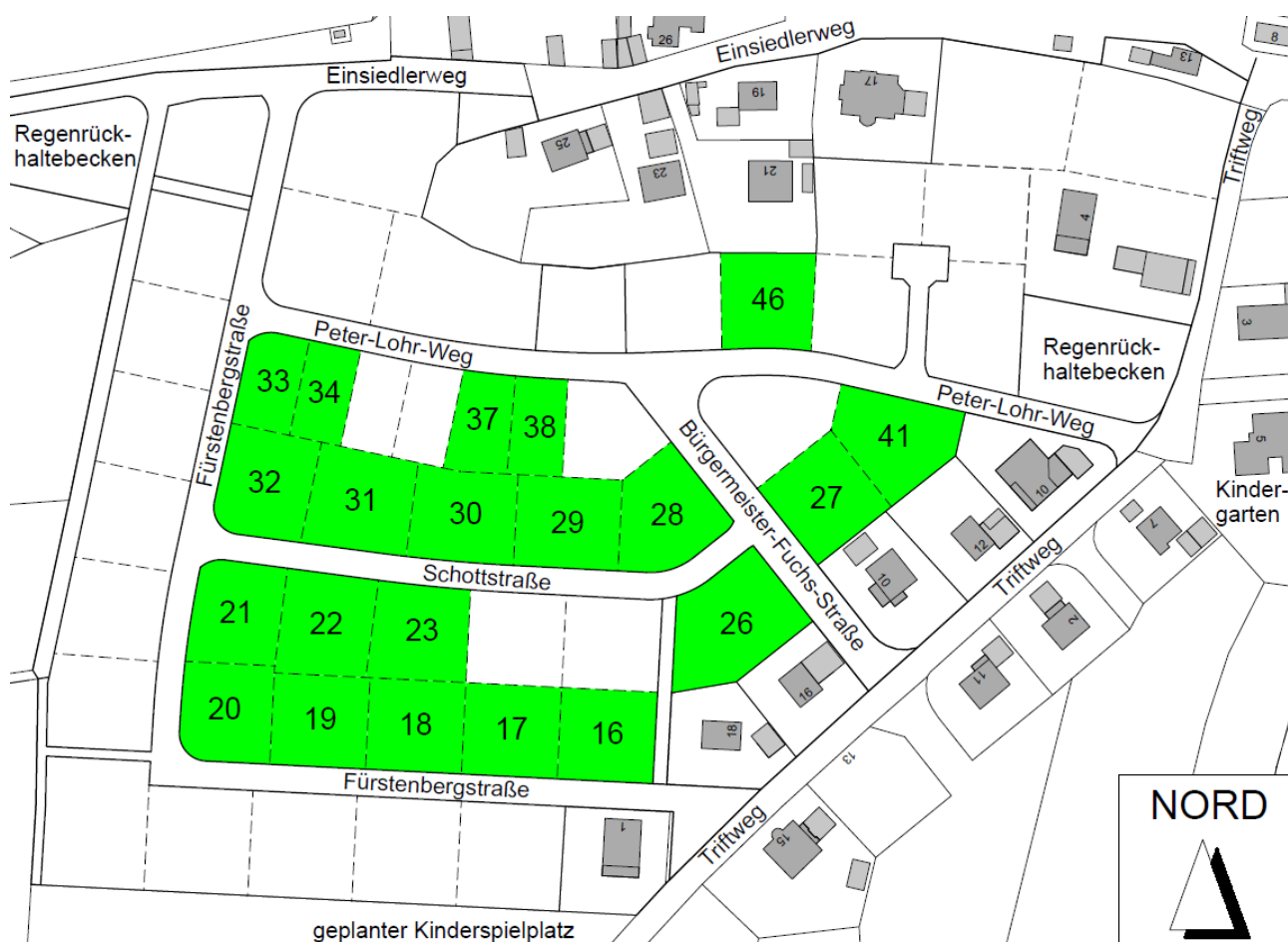
# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



Nähere Einzelheiten zu den jeweiligen Parzellen und deren Festsetzungen (Bebauungsplan) erhalten Sie auf den nachstehenden Seiten.

**Grün** hinterlegte Parzellen stehen zum Verkauf.



Kaufpreis:

98,- €/m<sup>2</sup>

Bauzwang auf alle städtischen Bauparzellen:

3 Jahre

vorhandene Erschließung:

Straße, Wasser, Kanal und Gas

# Baugebiet

## Neubäu am See - Süd-West



### Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Roding (Gemarkung Neubäu am See):

<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>16</b>
Flur-Nr.:	206/37
Straße Haus-Nr.:	Fürstenbergstraße 4
Fläche:	722 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	72.088,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>17</b>
Flur-Nr.:	206/38
Straße Haus-Nr.:	Fürstenbergstraße 6
Fläche:	721 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	71.990,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>18</b>
Flur-Nr.:	206/39
Straße Haus-Nr.:	Fürstenbergstraße 8
Fläche:	722 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	72.088,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>19</b>
Flur-Nr.:	206/40
Straße Haus-Nr.:	Fürstenbergstraße 10
Fläche:	722 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	72.088,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>20</b>
Flur-Nr.:	206/41
Straße Haus-Nr.:	Fürstenbergstraße 12
Fläche:	725 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	72.382,80 €

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>21</b>
Flur-Nr.:	206/42
Straße Haus-Nr.:	Schottstraße 11
Fläche:	734 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	73.264,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>22</b>
Flur-Nr.:	206/43
Straße Haus-Nr.:	Schottstraße 9
Fläche:	767 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	76.498,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>23</b>
Flur-Nr.:	206/44
Straße Haus-Nr.:	Schottstraße 7
Fläche:	753 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	75.126,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>26</b>
Flur-Nr.:	206/36
Straße Haus-Nr.:	Schottstraße 1
Fläche:	1.018 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	101.096,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>27</b>
Flur-Nr.:	206/35
Straße Haus-Nr.:	Bgm.-Fuchs-Straße 12
Fläche:	756 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	75.420,80 €

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



**Parzellen-Nr.:** 28  
Flur-Nr.: 206/47  
Straße Haus-Nr.: Bgm.-Fuchs-Straße 13  
Fläche: 810 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung  
für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 80.712,80 €

**Parzellen-Nr.:** 29  
Flur-Nr.: 206/48  
Straße Haus-Nr.: Schottstraße 4  
Fläche: 782 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung  
für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 77.968,80 €

**Parzellen-Nr.:** 30  
Flur-Nr.: 206/49  
Straße Haus-Nr.: Schottstraße 6  
Fläche: 782 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung  
für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 77.968,80 €

**Parzellen-Nr.:** 31  
Flur-Nr.: 206/50  
Straße Haus-Nr.: Schottstraße 8  
Fläche: 830 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung  
für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 82.672,80 €

**Parzellen-Nr.:** 32  
Flur-Nr.: 206/51  
Straße Haus-Nr.: Fürstenbergstraße 16  
Fläche: 791 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung  
für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 78.850,80 €

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



**Parzellen-Nr.: 33 (Doppelhaushälfte)**

Flur-Nr.: 206/52  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 19  
Fläche: 466 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 47.000,80 €

**Parzellen-Nr.: 34 (Doppelhaushälfte)**

Flur-Nr.: 206/53  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 17  
Fläche: 419 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 42.394,80 €

**Parzellen-Nr.: 37 (Doppelhaushälfte)**

Flur-Nr.: 206/56  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 11  
Fläche: 478 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 48.176,80 €

**Parzellen-Nr.: 38 (Doppelhaushälfte)**

Flur-Nr.: 206/57  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 9  
Fläche: 434 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 43.864,80 €

**Parzellen-Nr.: 41**

Flur-Nr.: 206/33  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 3  
Fläche: 807 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €: 80.418,80 €

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>46</b>
Flur-Nr.:	206/32
Straße Haus-Nr.:	Peter-Lohr-Weg 12
Fläche:	734 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €:	73.264,80 €

Die Stadt Roding hat diese Beiträge bereits geleistet.

Der Erschließungsbeitrag für die erstmalige endgültige Herstellung der Straße gilt hiermit als abgelöst.

Bei den Herstellungsbeiträgen Kanal und Wasser ist neben dem Beitrag für die Grundstücksfläche zunächst eine fiktive Geschoßfläche (= ¼ der Grundstücksfläche) abgegolten.

Die endgültige Abrechnung des Geschoßflächenbeitrages erfolgt nach Bezugsfertigstellung des Bauvorhabens. Wobei dann die Differenz zwischen fiktiver Geschoßfläche und tatsächlich geschaffener Geschoßfläche nach veranlagt wird und ein sich evtl. daraus ergebender Geschoßflächenbeitrag nach zu entrichten ist bzw. zurückerstattet wird.

Die Geschoßfläche berechnet sich nach den Außenmaßen des Gebäudes x Anzahl der Geschoße.

Der Käufer hat folgende anfallende Kosten in Zusammenhang mit dem Grundstücksgeschäft zu tragen:

- Kosten für Notar (Beurkundung)
- Amtsgericht Cham -Grundbuchstelle- (Eintrag ins Grundbuch)
- Finanzamt Cham (Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Gesamtpreis)
- Die Kosten für die Herstellung der Kanal- und Wasserhausanschlussleitungen ins Gebäude
- Vermessungsamt Cham (Einmessung des Gebäudes)

Die Kosten für den

- Stromanschluss (ca. 3.000,-- €)
- Gashausanschluss ins Gebäude (ca. 2.500,-- €)

sind an die Bayernwerk Netz GmbH bei Anschlussnahme zu entrichten.

Für Anfragen und Bewerbungen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Roding.

Anschrift:

Stadt Roding  
Schulstraße 15  
93426 Roding

# Baugebiet

## Neubäu am See - Süd-West



### Sachbearbeiter:

Herr Philipp Demel

Telefon: 0 94 61 / 94 18 936

Telefax: 0 94 61 / 94 18 736

Email: [philipp.demel@roding.de](mailto:philipp.demel@roding.de)

Herr Winfried Maier

Telefon: 0 94 61 / 94 18 934

Telefax: 0 94 61 / 94 18 734

Email: [winfried.maier@roding.de](mailto:winfried.maier@roding.de)

Frau Bernadette Lottner

Telefon: 0 94 61 / 94 18 932

Telefax: 0 94 61 / 94 18 732

Email: [bernadette.lottner@roding.de](mailto:bernadette.lottner@roding.de)

Hier finden Sie die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen zum  
[Bebauungsplan Neubäu am See - Süd-West Nr. 6102-48/3](#)  
unter B.Nr. 23.06.07.III