

# Baugebiet

## Mitterdorf - Südhang



Nähere Einzelheiten zu den jeweiligen Parzellen und deren Festsetzungen (Bebauungsplan) erhalten Sie auf den nachstehenden Seiten.

**Grün** hinterlegte Parzellen stehen zum Verkauf.



Kaufpreis:	98,-- €/m <sup>2</sup>
Bauzwang auf alle städtischen Bauparzellen:	3 Jahre
vorhandene Erschließung:	Straße, Wasser, Kanal und Gas

### **Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Roding:**

<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>27</b>
Straße Haus-Nr.:	Simmerberg 24
Fläche:	765 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	76.302,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>45</b>
Straße Haus-Nr.:	Hauptstraße 57
Fläche:	812 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	80.908,80 €

# Baugebiet

## Mitterdorf - Südhang



Die Stadt Roding hat diese Beiträge bereits geleistet.

Der Erschließungsbeitrag für die erstmalige endgültige Herstellung der Straße gilt hiermit als abgelöst.

Bei den Herstellungsbeiträgen Kanal und Wasser ist neben dem Beitrag für die Grundstücksfläche zunächst eine fiktive Geschoßfläche (= ¼ der Grundstücksfläche) abgegolten.

Die endgültige Abrechnung des Geschoßflächenbeitrages erfolgt nach Bezugsfertigstellung des Bauvorhabens. Wobei dann die Differenz zwischen fiktiver Geschoßfläche und tatsächlich geschaffener Geschoßfläche nach veranlagt wird und ein sich evtl. daraus ergebender Geschoßflächenbeitrag nach zu entrichten ist bzw. zurückerstattet wird.

Die Geschoßfläche berechnet sich nach den Außenmaßen des Gebäudes x Anzahl der Geschoße.

Der Käufer hat folgende anfallende Kosten in Zusammenhang mit dem Grundstücksgeschäft zu tragen:

- Kosten für Notar (Beurkundung)
- Amtsgericht Cham -Grundbuchstelle- (Eintrag ins Grundbuch)
- Finanzamt Cham (Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Gesamtpreis)
- Die Kosten für die Herstellung der Kanal- und Wasserhausanschlussleitungen ins Gebäude
- Vermessungsamt Cham (Einmessung des Gebäudes)

Die Kosten für den

- Stromanschluss (ca. 3.000,-- €)
- Gashausanschluss ins Gebäude (ca. 2.500,-- €)

sind an die Bayernwerk Netz GmbH bei Anschlussnahme zu entrichten.

Für Anfragen und Bewerbungen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Roding.

### Anschrift:

Stadt Roding  
Schulstraße 15  
93426 Roding

### Sachbearbeiter:

Herr Philipp Demel  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 936  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 736  
Email: [philipp.demel@roding.de](mailto:philipp.demel@roding.de)

Herr Winfried Maier  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 934  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 734  
Email: [winfried.maier@roding.de](mailto:winfried.maier@roding.de)

Frau Bernadette Lottner  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 932  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 732  
Email: [bernadette.lottner@roding.de](mailto:bernadette.lottner@roding.de)

# Baugebiet

## Mitterdorf - Südhang



Hier finden Sie die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen zum [Bebauungsplan Mitterdorf - Südhang Nr. 6102-86/1](#) unter B.Nr. 23.04.15.I