

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



Nähere Einzelheiten zu den jeweiligen Parzellen und deren Festsetzungen (Bebauungsplan) erhalten Sie auf den nachstehenden Seiten.

**Grün** hinterlegte Parzellen stehen zum Verkauf.



Kaufpreis:

98,- €/m<sup>2</sup>

Bauzwang auf alle städtischen Bauparzellen:

3 Jahre

vorhandene Erschließung:

Straße, Wasser, Kanal und Gas

# Baugebiet

## Neubäu am See - Süd-West



### Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Roding (Gemarkung Neubäu am See):

**Parzellen-Nr.:** 2  
Flur-Nr.: 187/18, 206/61, 210/6  
Straße Haus-Nr.: Fürstenbergstraße 25  
Fläche: 730 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 72.872,80 €

**Parzellen-Nr.:** 6  
Flur-Nr.: 206/24  
Straße Haus-Nr.: Fürstenbergstraße 17  
Fläche: 767 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 76.498,80 €

**Parzellen-Nr.:** 16  
Flur-Nr.: 206/37  
Straße Haus-Nr.: Fürstenbergstraße 4  
Fläche: 722 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 72.088,80 €

**Parzellen-Nr.:** 17  
Flur-Nr.: 206/38  
Straße Haus-Nr.: Fürstenbergstraße 6  
Fläche: 721 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 71.990,80 €

**Parzellen-Nr.:** 18  
Flur-Nr.: 206/39  
Straße Haus-Nr.: Fürstenbergstraße 8  
Fläche: 722 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 72.088,80 €

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



**Parzellen-Nr.:** 19  
Flur-Nr.: 206/40  
Straße Haus-Nr.: Fürstenbergstraße 10  
Fläche: 722 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 72.088,80 €

**Parzellen-Nr.:** 20  
Flur-Nr.: 206/41  
Straße Haus-Nr.: Fürstenbergstraße 12  
Fläche: 725 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 72.382,80 €

**Parzellen-Nr.:** 21  
Flur-Nr.: 206/42  
Straße Haus-Nr.: Schottstraße 11  
Fläche: 734 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 73.264,80 €

**Parzellen-Nr.:** 22  
Flur-Nr.: 206/43  
Straße Haus-Nr.: Schottstraße 9  
Fläche: 767 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 76.498,80 €

**Parzellen-Nr.:** 23  
Flur-Nr.: 206/44  
Straße Haus-Nr.: Schottstraße 7  
Fläche: 753 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 75.126,80 €

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>24</b>
Flur-Nr.:	206/45
Straße Haus-Nr.:	Schottstraße 5
Fläche:	727 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	72.578,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>27</b>
Flur-Nr.:	206/35
Straße Haus-Nr.:	Bgm.-Fuchs-Straße 12
Fläche:	756 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	75.420,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>28</b>
Flur-Nr.:	206/47
Straße Haus-Nr.:	Bgm.-Fuchs-Straße 13
Fläche:	810 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	80.712,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>29</b>
Flur-Nr.:	206/48
Straße Haus-Nr.:	Schottstraße 4
Fläche:	782 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	77.968,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>30</b>
Flur-Nr.:	206/49
Straße Haus-Nr.:	Schottstraße 6
Fläche:	782 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	77.968,80 €

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>31</b>
Flur-Nr.:	206/50
Straße Haus-Nr.:	Schottstraße 8
Fläche:	830 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	82.672,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>32</b>
Flur-Nr.:	206/51
Straße Haus-Nr.:	Fürstenbergstraße 16
Fläche:	791 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	78.850,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>33 (Doppelhaushälfte)</b>
Flur-Nr.:	206/52
Straße Haus-Nr.:	Peter-Lohr-Weg 19
Fläche:	466 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	47.000,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>34 (Doppelhaushälfte)</b>
Flur-Nr.:	206/53
Straße Haus-Nr.:	Peter-Lohr-Weg 17
Fläche:	419 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	42.394,80 €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>35 (Doppelhaushälfte)</b>
Flur-Nr.:	206/54
Straße Haus-Nr.:	Peter-Lohr-Weg 15
Fläche:	420 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	42.492,80 €

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



**Parzellen-Nr.:** **36 (Doppelhaushälfte)**

Flur-Nr.: 206/55  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 13  
Fläche: 424 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 42.884,80 €

**Parzellen-Nr.:** **37 (Doppelhaushälfte)**

Flur-Nr.: 206/56  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 11  
Fläche: 478 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 48.176,80 €

**Parzellen-Nr.:** **38 (Doppelhaushälfte)**

Flur-Nr.: 206/57  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 9  
Fläche: 434 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 43.864,80 €

**Parzellen-Nr.:** **41**

Flur-Nr.: 206/33  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 3  
Fläche: 807 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 80.418,80 €

**Parzellen-Nr.:** **45**

Flur-Nr.: 205/14  
Straße Haus-Nr.: Peter-Lohr-Weg 10  
Fläche: 773 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 € 77.086,80 €

# Baugebiet

## Neubau am See - Süd-West



<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>46</b>
Flur-Nr.:	206/32
Straße Haus-Nr.:	Peter-Lohr-Weg 12
Fläche:	734 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung und Vorausleistung für die Gasversorgung in Höhe von 1.332,80 €	73.264,80 €

Die Stadt Roding hat diese Beiträge bereits geleistet.

Der Erschließungsbeitrag für die erstmalige endgültige Herstellung der Straße gilt hiermit als abgelöst.

Bei den Herstellungsbeiträgen Kanal und Wasser ist neben dem Beitrag für die Grundstücksfläche zunächst eine fiktive Geschoßfläche (= ¼ der Grundstücksfläche) abgegolten.

Die endgültige Abrechnung des Geschoßflächenbeitrages erfolgt nach Bezugsfertigstellung des Bauvorhabens. Wobei dann die Differenz zwischen fiktiver Geschoßfläche und tatsächlich geschaffener Geschoßfläche nach veranlagt wird und ein sich evtl. daraus ergebender Geschoßflächenbeitrag nach zu entrichten ist bzw. zurückerstattet wird.

Die Geschoßfläche berechnet sich nach den Außenmaßen des Gebäudes x Anzahl der Geschoße.

Der Käufer hat folgende anfallende Kosten in Zusammenhang mit dem Grundstücksgeschäft zu tragen:

- Kosten für Notar (Beurkundung)
- Amtsgericht Cham -Grundbuchstelle- (Eintrag ins Grundbuch)
- Finanzamt Cham (Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Gesamtpreis)
- Die Kosten für die Herstellung der Kanal- und Wasserhausanschlüsse ins Gebäude
- Vermessungsamt Cham (Einmessung des Gebäudes)

Die Kosten für den

- Stromanschluss (ca. 3.000,-- €)
- Gashausanschluss ins Gebäude (ca. 2.500,-- €)

sind an die Bayernwerk Netz GmbH bei Anschlussnahme zu entrichten.

Für Anfragen und Bewerbungen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Roding.

# Baugebiet

## Neubäu am See - Süd-West



Anschrift:

Stadt Roding  
Schulstraße 15  
93426 Roding

Sachbearbeiter:

Herr Philipp Demel  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 936  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 736  
Email: [philipp.demel@roding.de](mailto:philipp.demel@roding.de)

Herr Winfried Maier  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 934  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 734  
Email: [winfried.maier@roding.de](mailto:winfried.maier@roding.de)

Frau Bernadette Lottner  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 932  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 732  
Email: [bernadette.lottner@roding.de](mailto:bernadette.lottner@roding.de)

Hier finden Sie die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen zum  
[Bebauungsplan Neubäu am See - Süd-West Nr. 6102-48/3](#)  
unter B.Nr. 23.06.07.III