

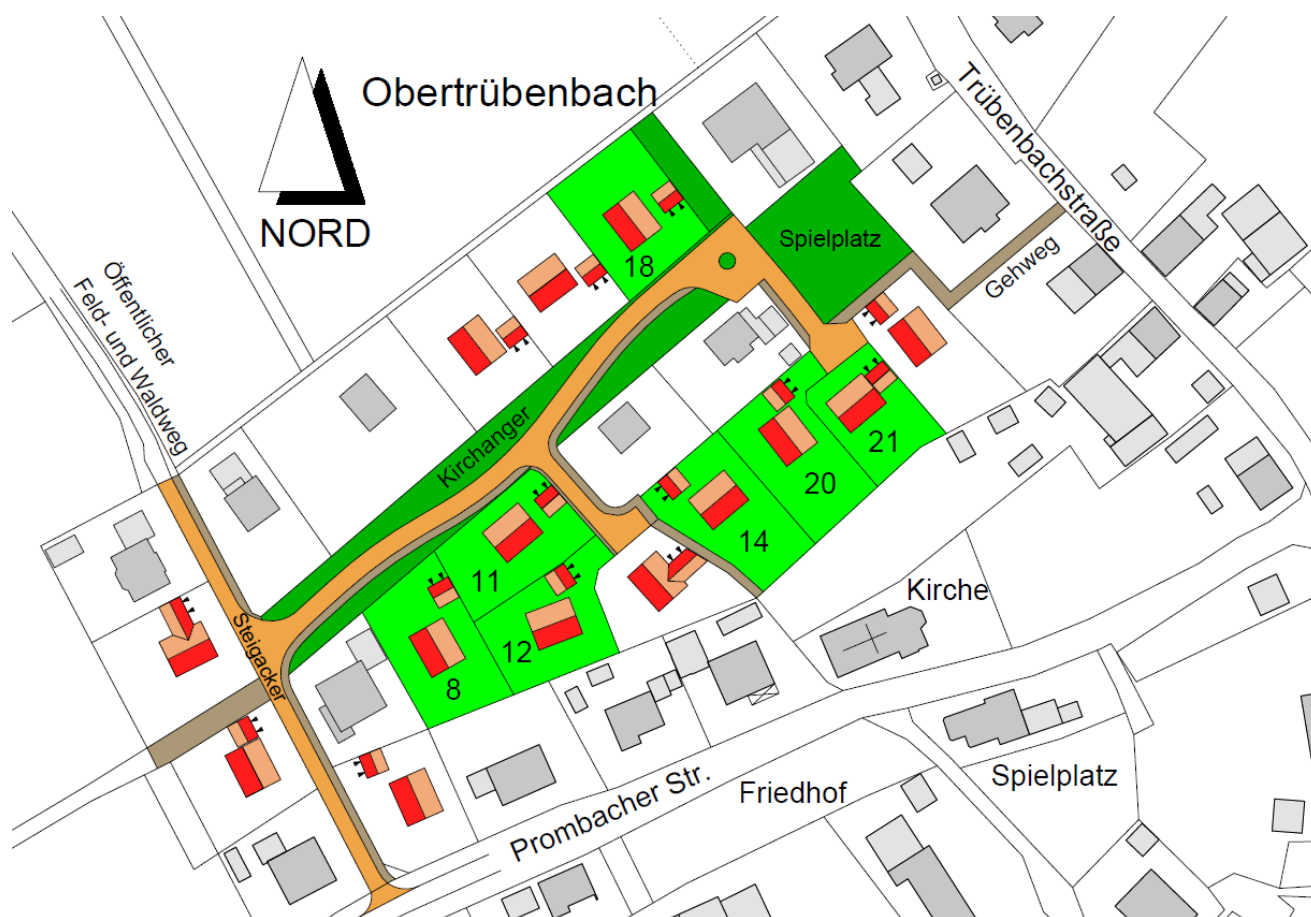
# Baugebiet

## Obertrübenbach - Godlleiten



Nähere Einzelheiten zu den jeweiligen Parzellen und deren Festsetzungen (Bebauungsplan) erhalten Sie auf den nachstehenden Seiten.

**Grün** hinterlegte Parzellen stehen zum Verkauf an.



### Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Roding:

Kaufpreis inkl. Erschließungskosten:	39,-- €/m <sup>2</sup>
Bauzwang auf alle städtischen Bauparzellen:	3 Jahre
vorhandene Erschließung:	Straße, Wasser und Kanal

# Baugebiet

## Obertrübenbach - Godlleiten



### Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Roding:

<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>8</b>
Eigentümer:	Stadt Roding
Fläche:	907 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung:	35.373,-- €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>11</b>
Eigentümer:	Stadt Roding
Fläche:	819 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung:	31.941,-- €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>12</b>
Eigentümer:	Stadt Roding
Fläche:	812 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung:	31.668,-- €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>14</b>
Eigentümer:	Stadt Roding
Fläche:	872 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung:	34.008,-- €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>18</b>
Eigentümer:	Stadt Roding
Fläche:	926 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung:	36.114,-- €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>20</b>
Eigentümer:	Stadt Roding
Fläche:	904 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung:	35.256,-- €
<b>Parzellen-Nr.:</b>	<b>21</b>
Eigentümer:	Stadt Roding
Fläche:	669 m <sup>2</sup>
Kaufpreis inkl. Erschließung:	26.091,-- €

# Baugebiet

## Obertrübenbach - Godlleiten



Die Stadt Roding hat diese Beiträge bereits geleistet.  
Der Erschließungsbeitrag für die erstmalige endgültige Herstellung der Straße mit Straßenbegleitgrün gilt hiermit als abgelöst.

Bei den Herstellungsbeiträgen Kanal und Wasser ist neben dem Beitrag für die Grundstücksfläche zunächst eine fiktive Geschoßfläche (=  $\frac{1}{4}$  der Grundstücksfläche) abgegolten.  
Die endgültige Abrechnung des Geschoßflächenbeitrages erfolgt nach Bezugsfertigstellung des Bauvorhabens. Wobei dann die Differenz zwischen fiktiver Geschoßfläche und tatsächlich geschaffener Geschoßfläche nach veranlagt wird und ein sich evtl. daraus ergebender Geschoßflächenbeitrag nach zu entrichten ist bzw. zurückerstattet wird.  
Die Geschoßfläche berechnet sich nach den Außenmaßen des Gebäudes x Anzahl der Geschoße.

Der Käufer hat folgende anfallende Kosten in Zusammenhang mit dem Grundstücksgeschäft zu tragen:

- Kosten für Notar (Beurkundung)
- Amtsgericht Cham -Grundbuchstelle- (Eintrag ins Grundbuch)
- Finanzamt Cham (Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Gesamtkaufpreis)
- Vermessungsamt Cham (Einmessung des Gebäudes)

Die Kosten für den

- Stromanschluss (ca. 2.000,-- €) und

sind an die Bayernwerk Netz GmbH bei Anschlussnahme zu entrichten.

Für Anfragen und Bewerbungen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Roding.

### Anschrift:

Stadt Roding  
Schulstraße 15  
93426 Roding

# Baugebiet

## Obertrübenbach - Godlleiten



### Sachbearbeiter:

Herr Max Schmaderer  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 32  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 732  
Email: [max.schmaderer@roding.de](mailto:max.schmaderer@roding.de)

Herr Philipp Demel  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 36  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 736  
Email: [philipp.demel@roding.de](mailto:philipp.demel@roding.de)

Herr Winfried Maier  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 34  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 734  
Email: [winfried.maier@roding.de](mailto:winfried.maier@roding.de)

Hier finden Sie die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen zum  
[Bebauungsplan Obertrübenbach - Godlleiten Nr. 6102-47/0](#)  
unter B.Nr. 23.12.01