

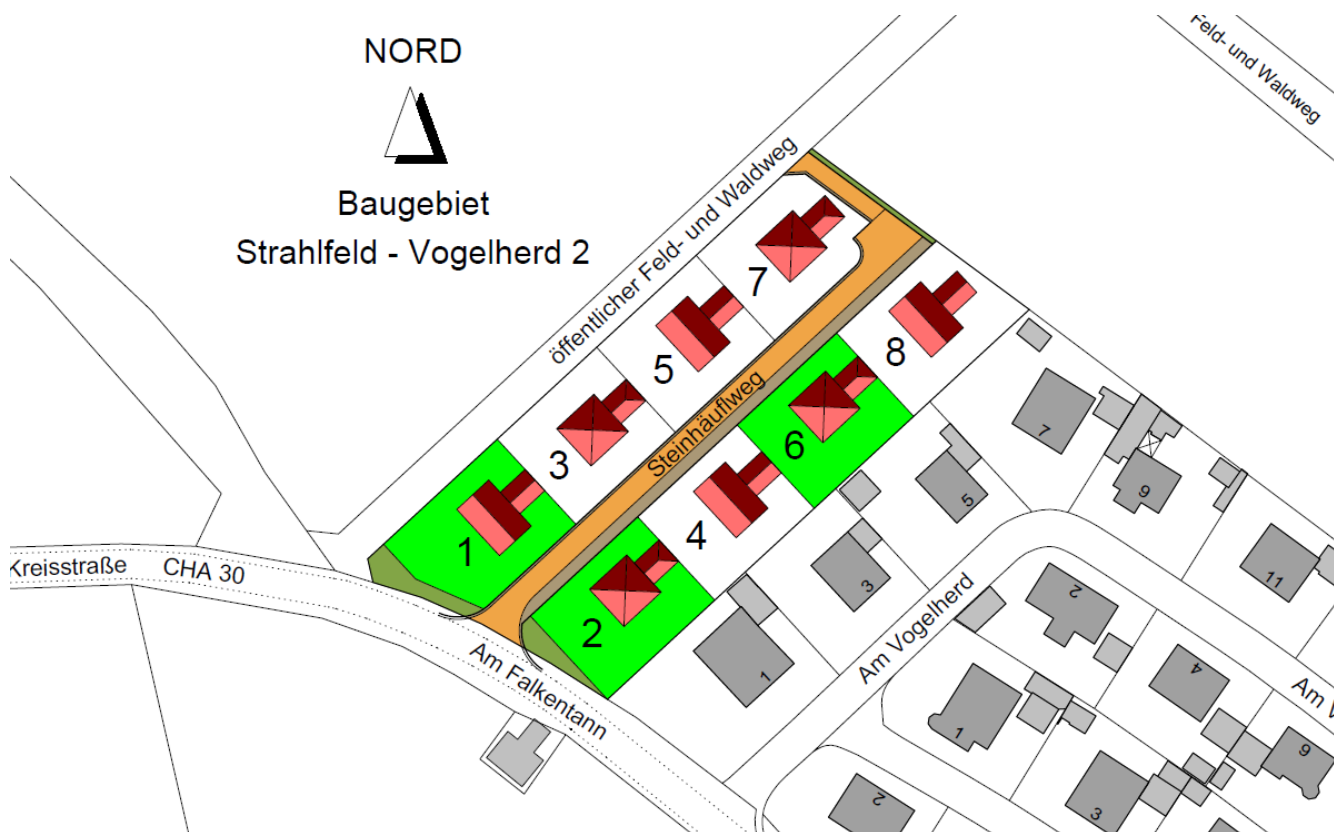
Baugebiet

Strahlfeld – Am Vogelherd 2



Nähere Einzelheiten zu den jeweiligen Parzellen und deren Festsetzungen (Bebauungsplan) erhalten Sie auf den nachstehenden Seiten.

Grün hinterlegte Parzellen stehen zum Verkauf an.



Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Roding:

Kaufpreis inkl. Erschließungskosten:	70,-- €/m ²
Bauzwang auf alle städtischen Bauparzellen:	3 Jahre
vorhandene Erschließung:	Straße, Wasser, Kanal und Gas

Baugebiet

Strahlfeld – Am Vogelherd 2



Baugrundstücke im Eigentum der Stadt Roding:

Parzellen-Nr.:	01
Fläche:	723 m ²
Kaufpreis inkl. Erschließung:	50.610,00 €

Parzellen-Nr.:	02
Fläche:	707 m ²
Kaufpreis inkl. Erschließung:	49.490,00 €

Parzellen-Nr.:	06
Fläche:	658 m ²
Kaufpreis inkl. Erschließung:	46.060,00 €

Die Stadt Roding hat die Beiträge bereits geleistet.
Der Erschließungsbeitrag für die erstmalige endgültige Herstellung der Straße mit Straßenbegleitgrün gilt hiermit als abgelöst.

Bei den Herstellungsbeiträgen Kanal und Wasser ist neben dem Beitrag für die Grundstücksfläche zunächst eine fiktive Geschoßfläche (= ¼ der Grundstücksfläche) abgegolten.

Die endgültige Abrechnung des Geschoßflächenbeitrages erfolgt nach Bezugsfertigstellung des Bauvorhabens. Wobei dann die Differenz zwischen fiktiver Geschoßfläche und tatsächlich geschaffener Geschoßfläche nachveranlagt wird und ein sich evtl. daraus ergebender Geschoßflächenbeitrag nach zu entrichten ist bzw. zurückerstattet wird.

Die Geschoßfläche berechnet sich nach den Außenmaßen des Gebäudes x Anzahl der Geschoße.

Der Käufer hat folgende anfallende Kosten in Zusammenhang mit dem Grundstücksgeschäft zu tragen:

- Kosten für Notar (Beurkundung)
- Amtsgericht Cham -Grundbuchstelle- (Eintrag ins Grundbuch)
- Finanzamt Cham (Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Gesamtkaufpreis)
- Vermessungsamt Cham (Einmessung des Gebäudes)

Baugebiet

Strahlfeld – Am Vogelherd 2



Die Kosten für den

- Stromanschluss (ca. 2.000,-- €)
- Gasanschluss (ca. 2.000,-- €)

sind an die Bayernwerk Netz GmbH bei Anschlussnahme zu entrichten.

Für Anfragen und Bewerbungen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bau, Wohnen, Umwelt und Tiefbau der Stadt Roding.

Anschrift:

Stadt Roding
Schulstraße 15
93426 Roding

Sachbearbeiter:

Herr Max Schmaderer
Telefon: 0 94 61 / 94 18 32
Telefax: 0 94 61 / 94 18 732
Email: max.schmaderer@roding.de

Herr Philipp Demel
Telefon: 0 94 61 / 94 18 36
Telefax: 0 94 61 / 94 18 736
Email: philipp.demel@roding.de

Herr Winfried Maier
Telefon: 0 94 61 / 94 18 34
Telefax: 0 94 61 / 94 18 734
Email: winfried.maier@roding.de

Hier finden Sie die planerischen und textlichen Festsetzungen zum
[Bebauungsplan Strahlfeld - Am Vogelherd 2 Nr. 6102-91/0](#)