

# Baugebiet

## Trasching – Am Hopfengarten



Nähere Einzelheiten zum Baugrundstück erhalten Sie auf den nachstehenden Seiten.  
**Grün** hinterlegte Parzellen stehen zum Verkauf an.



# Baugebiet

## Trasching – Am Hopfengarten



### Baugrundstück im Eigentum der Stadt Roding:

<b>Lage-Bezeichnung</b>	<b>Am Weberbachl 11</b>
Fläche:	820 m <sup>2</sup>
Bauzwang:	kein Bauzwang
vorhandene Erschließung:	Straße, Wasser und Kanal
Kaufpreis:	27,50 €/m <sup>2</sup> (= 22.550,00 €)
Erschließungskosten:	12.416,01 €
	beinhaltet:
	Erschließungsbeitrag Straße
	Herstellungsbeitrag Kanal (Grundstücksfläche; Geschoßfläche = ¼ der Grundstücksfläche)
	Herstellungsbeitrag Wasser (Grundstücksfläche; Geschoßfläche = ¼ der Grundstücksfläche)
	Herstellungsbeitrag Wasserhausanschluss

Für Anfragen und Bewerbungen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Roding.

### Anschrift:

Stadt Roding  
Bauverwaltung  
Schulstraße 15  
93426 Roding

### Sachbearbeiter:

Herr Max Schmaderer  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 32  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 732  
Email: [max.schmaderer@roding.de](mailto:max.schmaderer@roding.de)

Herr Philipp Demel  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 36  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 736  
Email: [philipp.demel@roding.de](mailto:philipp.demel@roding.de)

Herr Winfried Maier  
Telefon: 0 94 61 / 94 18 34  
Telefax: 0 94 61 / 94 18 734  
Email: [winfried.maier@roding.de](mailto:winfried.maier@roding.de)

Hier finden Sie die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen zum [Bebauungsplan Trasching – Am Hopfengarten Nr. 6102-15/0](#) unter B.Nr. 23.08.02