

**Herzlich Willkommen zur
Bürgerversammlung
in Roding
am 19.11.2025**



Tagesordnung:

1. Begrüßung durch die Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
2. Informationen zum Neubau der Grundschule Roding mit Turnhalle und Kindertagesstätte
3. Aktuelles zum Radwegebau
4. Allgemeine Finanzwirtschaft
5. Anstehende Kommunalwahl
6. Kommunale Wärmeplanung
7. Erneuerbare Energie/Regionalwerke/Windkraft
8. Breitbandausbau
9. Bekanntgaben
10. Wünsche und Anträge



TOP 1 Begrüßung

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl



TOP 2

Informationen zum Neubau der Grundschule Roding mit Turnhalle und Kindertagesstätte

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
Kämmerer Josef Zwicknagl
Bauamtsleiter Winfried Maier

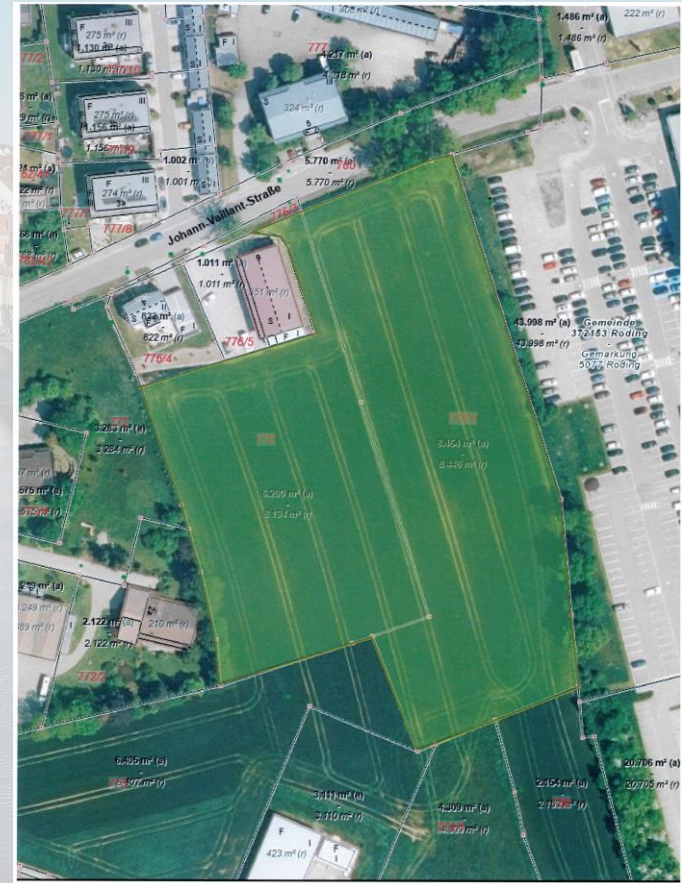


TOP 2 - Bauvorhaben Grundschule/Turnhalle/Kindergarten

➤ Grund- und Mittelschule Roding

- Unterricht in Containern und Fachräumen
- Platzbedarf auch aufgrund gesetzlich garantierter Ganztagesbetreuung: 2.500 m² HNF
- steigende bzw. konstant hohe Schülerzahlen (Schülerzahlenprognose von 480 auf 700 Schüler angehoben)
- derzeit 12 Klassen Grundschule (25 Lehrer), 22 Klassen Mittelschule (55 Lehrer)

Neubau einer Grundschule mit Turnhalle und Kindergarten dringend erforderlich; Mittelschule verbleibt am Standort



TOP 2 - Bauvorhaben Grundschule/Turnhalle/Kindergarten

➤ Baumaßnahme

- Raumprogramm: ca. 2.500 qm HNF Grundschule
- Kosten: im Finanzplan 2026-2029 ca. 37 Mio EUR eingeplant
- Neubau Kinderhaus mit 2 Krippengruppen (24 Plätze) und 1 Kindergartengruppe (25 Plätze)
- Baubeginn 2027, Fertigstellung und Bezug zum Schuljahr 2029/2030

Der Neubau der Grundschule mit Turnhalle und Kindergarten stellt eine zukunftsweisende und immens wichtige Investition in die Zukunft und Bildung unserer Kinder dar!



TOP 3

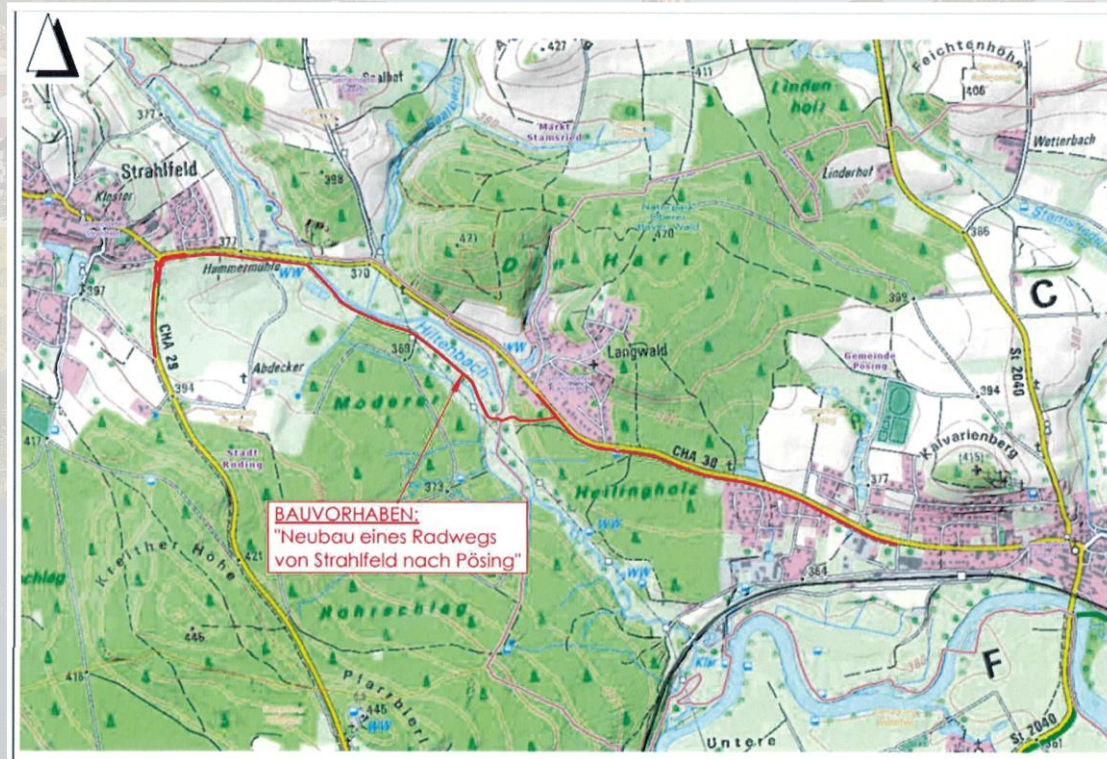
Aktuelles zum Radwegebau

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
Bauamtsleiter Winfried Maier



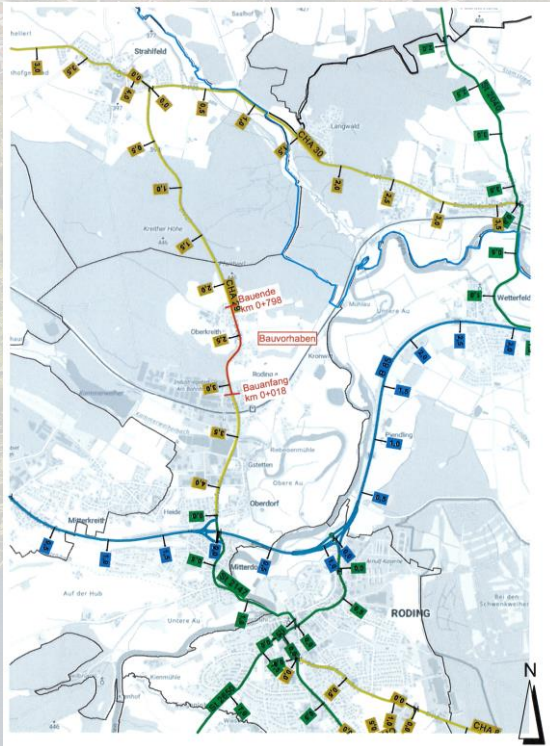
TOP 3 - Aktuelles zum Radwegebau

Strahlfeld – Langwald – Pösing (Baubeginn und Umsetzung 2026)



TOP 3 - Aktuelles zum Radwegebau

Mitterdorf Bahnhof – Oberkreith
(Baubeginn und Umsetzung 2026)

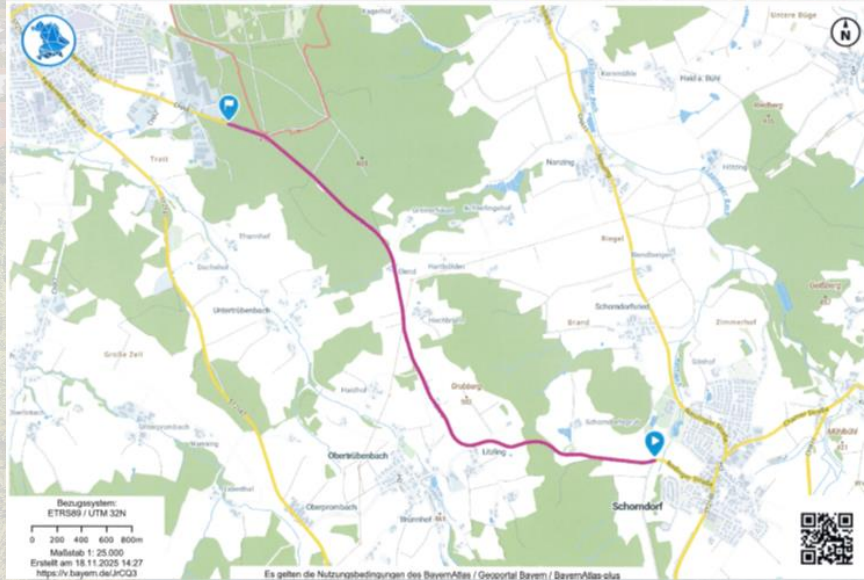


Mitterdorf Bahnhof –
Geh- und Radwegbrücke
(mögliche Trasse wird gesucht)

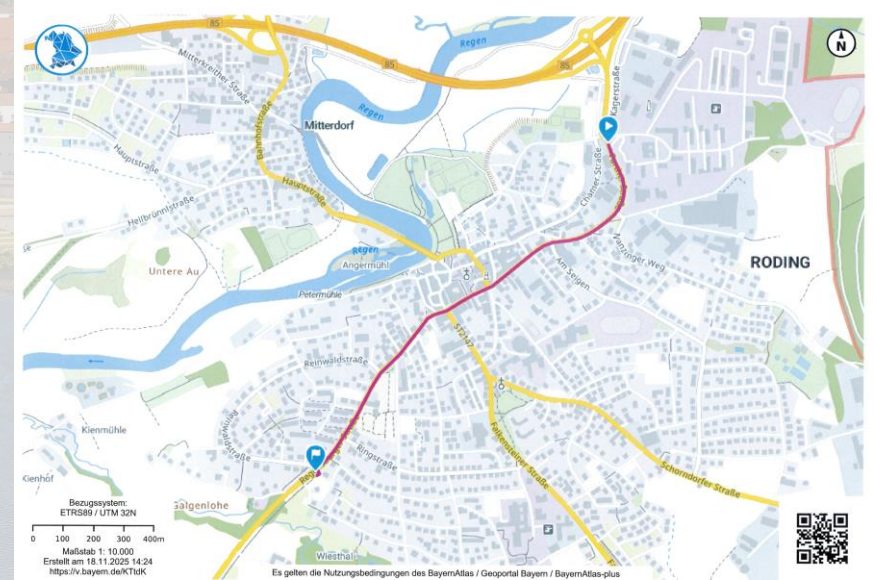


TOP 3 - Aktuelles zum Radwegbau

Roding – Schorndorf
(mögliche Trasse wird gesucht)



Schulstraße
(mögliche Trasse wird gesucht)



TOP 4

Allgemeine Finanzwirtschaft

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
Kämmerer Josef Zwicknagl



TOP 4 - Allgemeine Finanzwirtschaft

➤ Haushalt 2026

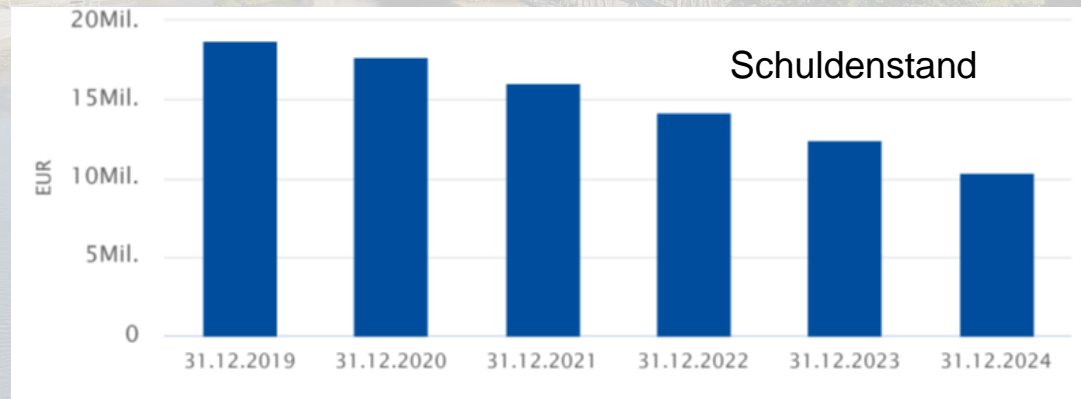
- Sitzung des Haushaltsausschusses am 13.11.2025, Beschluss Haushalt am 18.12.2025
- geplante Investitionen 2026-2029: 65,37 Mio EUR

➤ Investitionen

- 2020-2024: 61,17 Mio EUR (85% Steigerung)

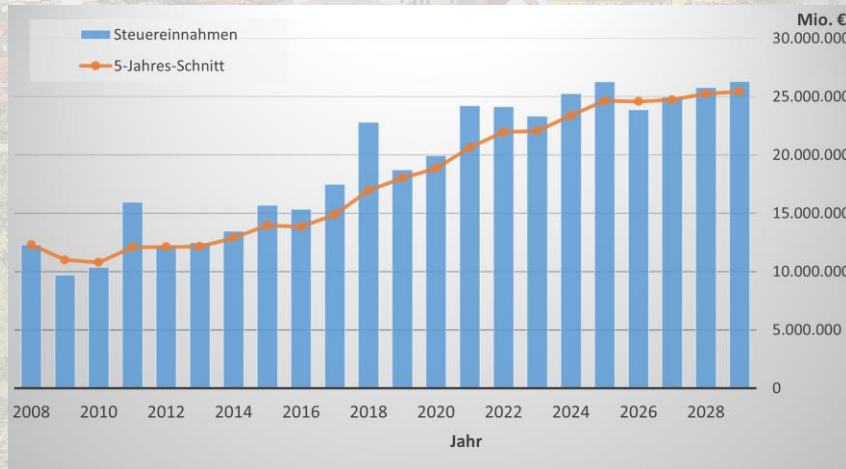
➤ Stabilisierungshilfe:

- seit 2019: 9,15 Mio EUR
- letztmalig wohl 2025



TOP 4 - Allgemeine Finanzwirtschaft

➤ Steuereinnahmen/Gewerbesteuereinnahmen



TOP 4 - Allgemeine Finanzwirtschaft

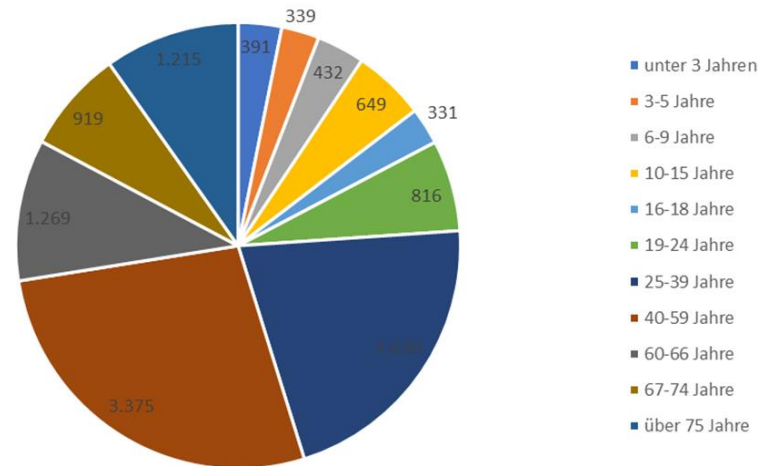
➤ Grundsteuer

- Grundsteuersoll derzeit bei 2.01 Mio EUR, (3% über dem Soll aus 2024)
- Steigerung in den vergangenen Jahren immer zwischen 1,5 und 3,7 %
- Hebesatzanpassung daher derzeit nicht vorgesehen

➤ Einwohnerentwicklung:

- 11.242 (Zensus 2011)
- 12.565 (Zensus 2022)
- 13.124 (Stand: 30. Juni 2025)

Demografie 2022



TOP 5

Anstehende Kommunalwahl

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
Wahlleiter Josef Köppl



TOP 5 - Anstehende Kommunalwahl

- Wahltermin: 08. März 2026
- Wahllokale von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr geöffnet
- 12 Urnenwahllokale, 7 Briefwahllokale
- Briefwahlunterlagen werden frühestens ab dem 16. Februar 2026 ausgegeben
- Gewählt wird:
 - Landrat (hellblauer Stimmzettel): 1 Stimme
 - Kreistag (weißer Stimmzettel): 60 Stimmen
 - Erster Bürgermeister (gelber Stimmzettel): 1 Stimme
 - Stadtrat (hellgrüner Stimmzettel): 24 Stimmen
- Mögliche Stichwahl: Sonntag, 22. März 2026



Wahlhelfer werden dringend benötigt!
Rückmeldung bitte an wahlhelfer@roding.de

TOP 6

Kommunale Wärmeplanung

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
Geschäftsleiter Josef Kaml



 **LUXGREEN**
Climadesign GmbH

TOP 6 – Kommunale Wärmeplanung

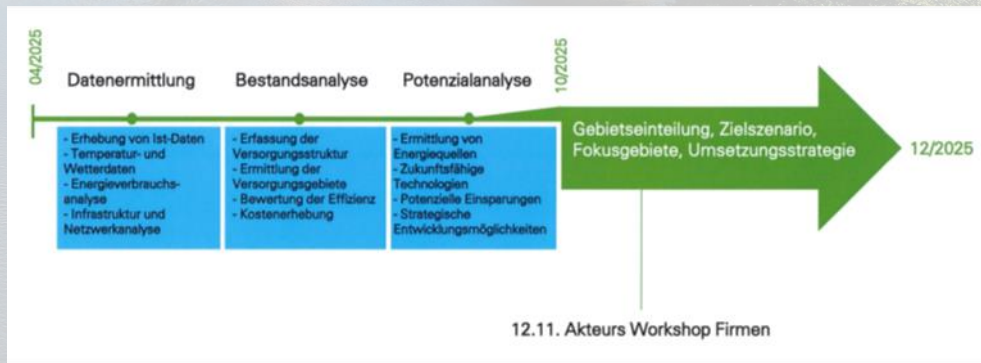
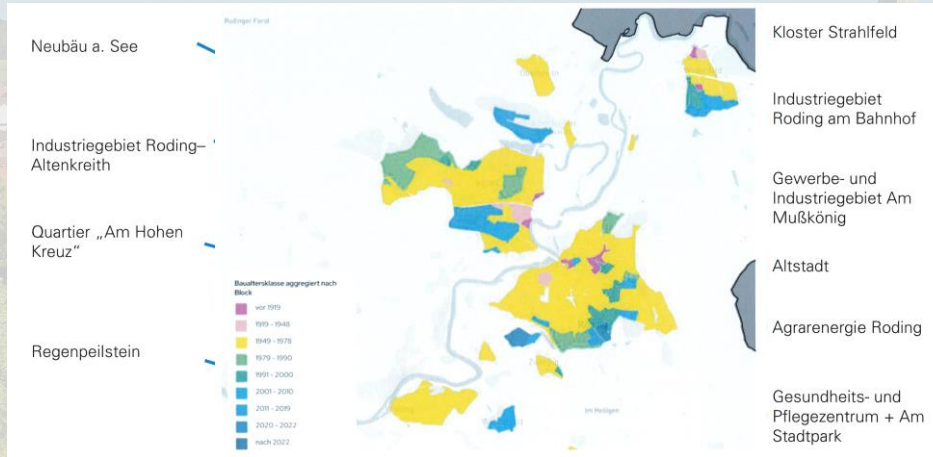
- Hintergrund: Erlass des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)
 - ➔ Pflicht für Kommunen bis 30.06.2028 eine Kommunale Wärmeplanung zu erstellen
- Beschluss des Stadtrates am 27.03.2025
- Planungsbüro: Luxgreen Climadesign GmbH, Regensburg
- Förderung ca. 95 %
- Ziel ist eine Planung für eine zukunftstaugliche und bezahlbare Wärmeversorgung
 - Gebäude günstig, effizient und umweltfreundlich beheizen
 - Einsatz erneuerbarer Energien
 - Verringerung Ausstoß von Treibhausgasen
- Bürgerbeteiligung: Website, Umfrage, Aushang, Informationsveranstaltung
 - ➔ Bürgerworkshop findet Anfang 2026 statt!
- Beteiligung der Firmen im Rahmen eines Akteurs-Workshops am 12.11.2025
- Beschluss zur Kommunalen Wärmeplanung am 18.12.2025

Die Ergebnisse der Kommunalen Wärmeplanung verpflichten weder die Kommune noch die Bürger, diese umsetzen!



TOP 6 – Kommunale Wärmeplanung

Potenzialgebiete



TOP 7

Erneuerbare Energien/Regionalwerke/Windkraft

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
Kämmerer Josef Zwicknagl

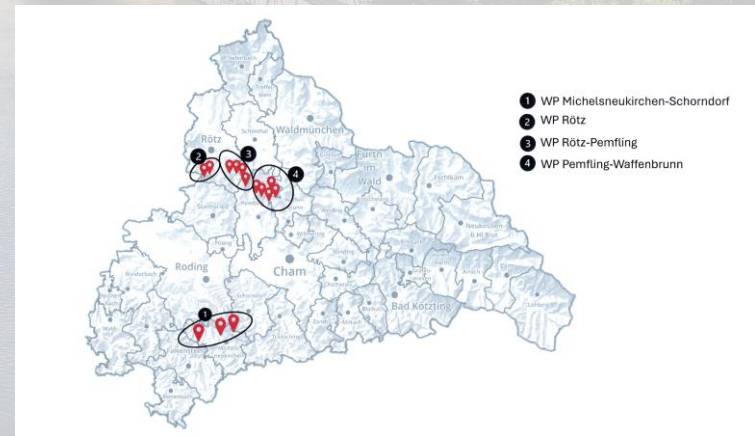


Regionalwerke
Landkreis Cham

TOP 7 - Erneuerbare Energien/Regionalwerke/Windkraft

- Gesamtinvestition des Landkreises Cham und seiner Mitgliedsgemeinden: 180 – 200 Mio EUR
- Investition der Stadt Roding: ca. 1,4 Mio EUR
- Finanzierung: vor. mit 1,4 Mio Kreditaufnahme
- Planungsstand
 - Errichtung von vier Windparks mit bis zu 14 Windkraftanlagen
 - Errichtung von sieben PV-Parks
 - Errichtung von Batteriespeichern
- Bayer. Staatsforsten planen zudem Windkraftanlagen im Neubäuer Forst
- Problem: viele Vorbehalte, aber:

Ziel:
günstiger, nachhaltig und regional erzeugter Strom für die Bürgerinnen und Bürger sowie die Firmen in Roding und im Landkreis Cham



TOP 8

Breitbandausbau

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
Breitbandpate Josef Kaml



TOP 8 - Breitbandausbau

1. Teilerschließung mit Glasfaser im Rahmen des „**Weiß-Flecken-Förderprogramms**“ vom Eigenbetrieb Digitale Infrastruktur des Landkreises Cham bereits abgeschlossen
2. Restliche Erschließung im Rahmen des „**Hell-/Dunkelgrauen Förderprogramms**“ mit Glasfaser vom Eigenbetrieb Digitale Infrastruktur
 - Fördermittel: 150 Mio EUR
 - Die Gestattungsverträge sind mit dem Eigenbetrieb Digitale Infrastruktur abzuschließen
 - Bauzeit ist von 2026-2029 vorgesehen (geplanter Baubeginn: März 2026).
 - Es sind drei Projektgebiete 7-9 mit insgesamt 9 Cluster geplant.
 - Im Haushalt der Stadt Roding sind insgesamt 1,6 Mio Euro für die Maßnahme eingeplant
 - Anbieter: Vodafone
 - Spatenstich am 01.10.2025
3. Zudem **eigenwirtschaftliche** Teilerschließung durch Deutsche Telekom und Vodafone im Stadtgebiet
 - Telekom: Abschluss Bauarbeiten 1. Quartal 2026
 - Vodafone: 99,5 % angeschlossen (laut Vodafone), weitere Anschlüsse in der Nachverdichtung (2026) möglich



TOP 9 Bekanntgaben

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl



TOP 9.1

Aktueller Sachstand Platzerstadt

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
Bauamtsleiter Winfried Maier



TOP 9.1 - Aktueller Sachstand Platzerstadl

- Geplante Kosten: ca. 445.000 EUR
- Fördersituation: 80%
- Zeitplan:
 - Stahlbauteile der Fassade bis Ende des Jahres
 - Montage der Pfosten-Riegel-Fassade und Hausanschlüsse im Frühjahr
 - anschl. Innenausbau mit Einbau Sanitäranlagen und Teeküche sowie Bodenaufbauten und Hausanschlüsse
 - Fertigstellung: 2026
- Eigenleistung durch den Burschenverein Roding
- Künftige Nutzung: Umnutzung zur Unterstellmöglichkeit für die historischen Kutschen des Rodinger Burschenvereins 1883 e.V. und restliche Habseligkeiten

Ziel ist es mit einfachen Mitteln eine dauerhaft zukunftsfähige bauliche Lösung umzusetzen.



TOP 9.2 IEK/ISEK

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl
Bauamtsleiter Winfried Meier



GMA
Forschen. Beraten. Umsetzen.

FORTSCHREIBUNG DES INTERKOMMUNALEN
ENTWICKLUNGSKONZEPTS (IEK)
FÜR DIE ARGE REGENTAL (2024)



**Stadt
Roding**
Fortschreibung ISEK



TOP 9.2 – IEK

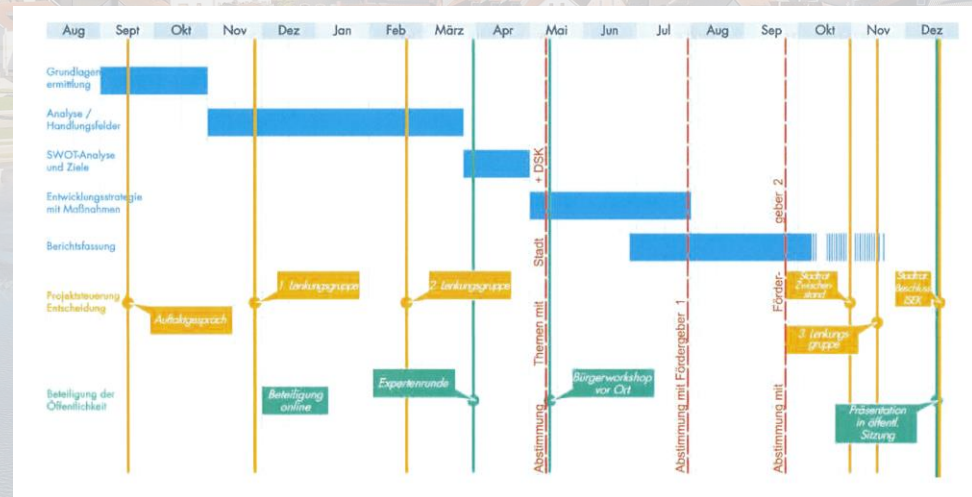
- Zusammenarbeit mit den Kommunen Nittenau, Reichenbach und Walderbach seit 2014
 - ➔ Interkommunales Entwicklungskonzept (IEK); Neuauflage in 2025
- Bürgerbeteiligung
- Aktuelles Beispiel: Platzerstadl
 - ➔ durch IEK wurde ein erhöhter Fördersatz möglich

**Grundlage, um bei
interkommunalen Projekten
Fördergelder mit erhöhtem
Fördersatz generieren zu können**



TOP 9.2 – ISEK

- Fortschreiben des Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) aus 2014
- Bürgerbeteiligung
 - Inline-Beteiligung von 01.12.2024 bis 06.01.2025
 - Expertengespräche am 08.04. und 10.04.2025
 - Bürgerworkshop am 10.05.2025
- Städtebauliche Entwicklungspotenziale
- Energieversorgung- und Produktion
- Siedlungsstruktur und Daseinsvorsorge
- Grüne Infrastruktur
- Innenstadtnutzungen
- Entwicklungsstrategie zu Einzelhandel, Städtebau und Klima
- Beschluss geplant: Januar 2026



Grundlage um bei Projekten der Städtebauförderung Fördergelder mit erhöhtem Fördersatz generieren zu können

TOP 10 Wünsche und Anträge

Erste Bürgermeisterin Alexandra Riedl



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Impressum

Titelbild: Josef Kerscher

Herausgeber:

Stadt Roding, Schulstraße 15, 93426 Roding